

蚌埠学院对拟处置资产 评估报告书摘要

皖华亚评报字[2019]071号

安徽华亚资产评估事务所接受蚌埠学院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对蚌埠学院拟处置资产在2019年6月3日评估基准日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的

本次评估目的是反映蚌埠学院对拟处置资产评估基准日的市场价值，为蚌埠学院对拟处置资产这一经济行为提供价值参考意见。

二、评估对象和评估范围

本次评估对象为蚌埠学院拟估价处置资产。

评估范围为蚌埠学院拟估价处置资产，具体明细详见评估明细表。

三、价值类型及其定义

本次评估选用的是市场价值类型。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日

本评估项目的评估基准日为2019年6月3日。

五、评估方法

根据被评估资产的特点，我们对委托评估资产采用市场法进行评估。

六、评估结论

经实施清查核实、实地勘查、市场调查和询证、评定估算等评估程序，于评估基准日 2019 年 6 月 3 日蚌埠学院委估资产评估值为 6,101.58 元。

七、特别事项说明

上述评估结论是在被评估资产持续经营和公开市场前提下，以评估过程中所能取得的依据、数据、资料为基础得出的。以下事项影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算，特说明如下：

（一）产权瑕疵

蚌埠学院承诺，本次评估范围内的资产，截止报告出具日属蚌埠学院所有，无产权争议，没有抵押。

本次评估是在委托评估资产产权明确、未抵押且不存在应付未付债务的基础上进行的。

（二）其他需要说明的重要事项

1. 评估师未对各种实物资产在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估师在假定资产占有单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出判断。

2. 本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能存在的抵押权人快速变现抵押资产等特殊交易等对其评估价值的影响，亦未考虑可能存在的拆除、异地安装等行为对评估对象影响。

3. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

八、评估报告有效期

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为一年，自评估基准日 2019 年 6 月 3 日起至 2020 年 6 月 2 日止。

九、评估报告日

本评估报告正式提出日期为 2019 年 6 月 11 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告书所有者许可后，认真阅读资产评估报告书全文，并请关注特别事项说明及评估报告使用限制说明部分的内容。

固定资产-机器设备清查评估明细表

被评估单位名称：蚌埠学院

评估基准日：2019年6月3日

金额：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	购置日期	计量单位	数量	账面价值		原值	单价	原值(元)	成新率%	净值	备注
							单价	原值						
1	09060047	JVC卡座	*	2009-06-15	台	1	1,625.00	1,625.00	1,490.00	1,490.00	5%	74.50	外国语学院 组合录音机	
2	20060604	空调	*	2006-05-28	匹	1	2,850.00	2,850.00	2,500.00	2,500.00	2%	50.00	外国语学院 空气调节器(空调机)	
3	20061341	教师椅	*	2006-09-11	把	1	500.00	500.00	200.00	200.00	5%	10.00	外国语学院 椅凳	
4	06099966	主录音机	*	2006-09-11	台	1	4,000.00	4,000.00	3,180.00	3,180.00	2%	63.60	外国语学院 组合录音机	
5	20061340	多媒体配置	*	2006-09-11	台	1	5,000.00	5,000.00	3,500.00	3,500.00	2%	70.00	外国语学院 其它多媒体设备	
6	06099965	辅助台	*	2006-09-11	台	1	800.00	800.00	500.00	500.00	5%	25.00	外国语学院 台架	
7	20061337	音箱	*	2006-09-11	台	1	410.00	410.00	240.00	240.00	5%	12.00	外国语学院 音箱	
8	20061316	学生课桌	*	2006-09-11	套	24	450.00	10,800.00	100.00	100.00	5%	120.00	外国语学院 桌几	
9	06090060	录音机电源	*	2006-09-11	台	1	210.00	210.00	80.00	80.00	2%	1.60	外国语学院 录音机电源	
10	06099964	辅助台	*	2006-09-11	台	1	800.00	800.00	500.00	500.00	5%	25.00	外国语学院 台架	
11	06030731	显示器	*	2006-03-28	台	1	890.00	890.00	500.00	500.00	5%	25.00	外国语学院 显示器	
12	06099968	聆听电源	*	2006-09-11	台	1	4,000.00	4,000.00	2,800.00	2,800.00	2%	56.00	外国语学院 计算机专用电源	
13	20061328	稳压电源	*	2006-09-11	台	1	4,460.00	4,460.00	3,300.00	3,300.00	2%	66.00	外国语学院 稳压电源	
14	09050013	窗帘	双层	2009-05-11	扇	8	244.63	1,957.00	150.00	150.00	2%	24.00	外国语学院 电动窗帘机	
15	20061339	录音机电源	*	2006-09-11	台	1	210.00	210.00	80.00	80.00	2%	1.60	外国语学院 录音机电源	
16	05063006	微型电子计算机	*	2005-06-01	台	1	3,500.00	3,500.00	1,000.00	1,000.00	5%	50.00	外国语学院 微型台式电子计算机	
17	20061338	聆听电源	*	2006-09-11	台	1	4,000.00	4,000.00	2,800.00	2,800.00	2%	56.00	外国语学院 计算机专用电源	
18	06099967	音箱	*	2006-09-11	台	1	410.00	410.00	240.00	240.00	5%	12.00	外国语学院 音箱	
19	09050006	显卡	*	2009-05-05	个	1	200.00	200.00	80.00	80.00	5%	4.00	外国语学院 磁盘存储器	
20	06090057	聆听电源	*	2006-09-11	台	1	4,000.00	4,000.00	2,800.00	2,800.00	2%	56.00	外国语学院 计算机专用电源	
21	20061335	控制计算机	*	2006-09-11	台	1	8,000.00	8,000.00	4,500.00	4,500.00	5%	225.00	外国语学院 专用计算机	
22	20061323	VGA分线缆	*	2006-09-11	台	24	130.00	3,120.00	95.00	95.00	2%	45.60	外国语学院 互联网接入设备	
23	20061321	VGA分配器	*	2006-09-11	台	1	3,100.00	3,100.00	899.00	899.00	2%	17.98	外国语学院 电动信号分配器	
24	06099881	主控制台	*	2006-09-11	台	1	1,200.00	1,200.00	799.00	799.00	5%	39.95	外国语学院 远程自动监测主控台	
25	20061317	学生课桌	*	2006-09-11	张	24	450.00	10,800.00	300.00	300.00	5%	360.00	外国语学院 桌几	
26	20061326	微型电子计算机	*	2006-09-11	台	1	6,500.00	6,500.00	2,400.00	2,400.00	5%	120.00	外国语学院 微型台式电子计算机	
27	06090050	主录音机	*	2006-09-11	台	1	4,000.00	4,000.00	3,180.00	3,180.00	5%	159.00	外国语学院 组合录音机	

62	20060113	连体椅	蓝色	2006-05-23	把	382	60.00	22,920.00	30.00	11,460.00	2%	229.20	三食堂下库	家具、用具、器具及动植物
63	05040037	自行车	*	2005-04-20	辆	1	290.00	290.00	208.00	208.00	5%	10.40	三食堂下库	交通运输设备
64	05040038	自行车	*	2005-04-20	辆	1	270.00	270.00	208.00	208.00	5%	10.40	三食堂下库	交通运输设备
65	20050361	自行车	*	2005-05-26	辆	1	270.00	270.00	208.00	208.00	5%	10.40	三食堂下库	交通运输设备
66	09120063	自行车	*	2009-03-12	辆	1	380.00	380.00	208.00	208.00	5%	10.40	三食堂下库	交通运输设备
67	08110099	自行车	*	2008-10-08	辆	1	240.00	240.00	208.00	208.00	5%	10.40	三食堂下库	交通运输设备
68	20060752	自行车	*	2006-05-29	辆	1	364.00	364.00	208.00	208.00	5%	10.40	三食堂下库	交通运输设备
69	20070725	自行车	*	2007-07-15	辆	2	300.00	600.00	208.00	416.00	5%	20.80	三食堂下库	交通运输设备
70	20050360	自行车	*	2005-05-26	辆	1	290.00	290.00	208.00	208.00	5%	10.40	三食堂下库	交通运输设备
71	无编号	货架	*	2006-05-30	台	1	400.00	400.00	299.00	299.00	5%	14.95	三食堂下库	家具、用具、器具及动植物
合 计									601,126.00			6,101.58		

填表人:

填表日期:

评估人员:

